



Starostwo Powiatowe w Jarosławiu

37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17
tel. /0-16/ 624 62 00, fax. /0-16/ 624 62 49

<http://www.starostwo.jaroslaw.pl>
e-mail: sekretariat@powiat.jaroslaw.pl

ORZ.0003.2.2025

Jarosław, dnia 16 kwietnia 2025 r.

**Szanowny Pan
Szczepan Łąka
Radny Rady Powiatu Jarosławskiego**

W odpowiedzi na Pana zapytania złożone w dniu 3 kwietnia 2025 r. przedstawiam stosowne wyjaśnienia:

Ad 1 Obręb ewidencyjny

Ad 2 Wynagrodzenie umowne

Ad 4 W jakiej formie są realizowane prace (w formie projektów i budowlanych, czy osobno projekt i wykonawstwo)

Ad 5 Jak jest procentowe zaawansowanie robót

Ad 6 Jak jest kwotowe zaawansowanie wykonanych i rozliczonych robót

Ad 10 Czy były sporządzane aneksy do umów

Powiat Jarosławski realizuje dziesięć zagospodarowań poscaleniowych w miejscowościach położonych na terenie powiatu jarosławskiego w ramach odrębnych dla każdej z miejscowości operacji typu „Scalanie gruntów”:

Przedstawiam zbiorcze zestawienie danych:

1) Zagospodarowania poscaleniowe realizowane na podstawie dokumentacji projektowej:

a) Obiekty, dla których planuje się II etapy realizacji robót (zestawienie tabelaryczne obejmuje dane dla I etapu robót):

Lp.	Obręb ewidencyjny	Wynagrodzenie umowne - roboty budowlane	Procentowe zaawansowanie robót - na podstawie raportów inspektorów nadzoru stan na luty 2025r.	Kwota wypłaconych faktur za roboty budowlane	Zaawansowanie finansowe umowy (wypłacone faktury)	Umowy dot. robót
-----	-------------------	---	--	--	---	------------------

1.	Wola Węgierska	8 040 065,35 zł	100% w trakcie procedury odbiorowej	6 388 340,91 zł	79,46%	Umowa ZP. 272.5.2024, Aneks nr 1, Aneks nr 2
2.	Boratyn	5 302 696,05 zł	97,4 %	2 194 135,50 zł	45,22%	Umowa ZP.272.14.2024, Aneks nr 1, Aneks nr 2
3.	Jankowice	4 636 925,30	100%	4 636 925,30 zł	100%	Umowa ZP. 272.6.2024, Aneks nr 1, Aneks nr 2, Aneks nr 3
4.	Rzeplin	2 805 901,95 zł	100%	2 805 901,95 zł	100%	Umowa ZP. 272.4.2024, Aneks nr 1

b) Obiekt dla którego jest realizowany ostatni etap prac:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Etap	Wynagrodzenie umowne - roboty budowlane	Procentowe zaawansowanie robót - na podstawie raportów inspektorów nadzoru stan na kwiecień 2025r.	Kwota wypłaconych faktur za roboty budowlane	Zaawansowanie finansowe umowy (wypłacone faktury)	Umowy dot. robót
1.	Jodłówka	Etap I	1 961 282,66 zł	100%	1 961 282,66 zł	100%	Umowa . ZP.272.4.2022/1
		Etap II	8 486 869,13 zł	w trakcie procedury odbiorowej	7 214 801,66 zł	79,40%	Umowa ZP.272. 14.2023/1, Aneks nr 1, Aneks nr 2, Aneks nr 3, Aneks nr 4

c) Obiekt dla którego jest planowany kolejny etap prac (zestawienie tabelaryczne obejmuje dane dla dotychczasowych etapów robót):

Lp.	Obręb ewidencyjny	Etap	Wynagrodzenie umowne - roboty budowlane	Procentowe zaawansowanie robót - na podstawie raportów inspektorów nadzoru stan na marzec 2025r.	Kwota wypłaconych faktur za roboty budowlane	Zaawansowanie finansowe umowy (wypłacone faktury)	Umowy dot. robót
1.	Pruchnik	Etap I	1 961 282,66 zł	100%	1 961 282,66 zł	100%	Umowa ZP.272.12.2022
		Etap II	11 157 832,46 zł	99,26%	8 921 107,40 zł	77,42%	Umowa ZP.272. 14.2023/2, Aneks nr 1, Aneks nr 2, Aneks nr 3, Aneks nr 4, Aneks nr 5
		Etap III (sieci gazowe)	254 954,29 zł	100,00%	254 954,29 zł	100,00%	Umowa ZP.272.22.2024/1, Aneks nr 1

		Etap III (sieci energetyczne)	156 851,26 zł	100,00%	156 851,26 zł	100,00%	Umowa ZP.272.22.2024/2, Aneks nr 1
		Etap III (sieci telekomunikacyjne)	418 354,83 zł	100,00%	418 354,83 zł	100,00%	Umowa ZP.272.22.2024/3 Aneks nr 1

2) Zagospodarowania poscaleniowe realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Wynagrodzenie umowne	Procentowe zaawansowanie robót - na podstawie raportów inspektorów nadzoru stan na marzec 2025r.	Kwota wypłaconych faktur	Zaawansowanie finansowe umowy (wypłacone faktury)	Umowy dot. robót
1.	Kramarzówka	14 280 000,00 zł	73,20%	6 072 528,97 zł	42,52%	Umowa ZP.272.10.2024, Aneks nr 1
2.	Chorzów	2 703 909,00 zł	79,1%	Kwota wypłaconej faktury: 234 033,45 zł (w trakcie rozliczenia faktura na kwotę 983 735,54)	Wypłacona faktura: 8,66% (w trakcie rozliczenia: 36,40%)	Umowa ZP.272.12.2024, Aneks nr 1
3.	Chłopice	4 618 045,46 zł	67,80%	Brak wypłaconych faktur - w trakcie rozliczenia faktura na kwotę 2 156 928,00 zł	(w trakcie rozliczenia (46,7%)	Umowa ZP.272.16.2024
4.	Węgierka	8 679 828,95 zł	56,7 %	0	0%	Umowa ZP.272.23.2024

Załączniki:

1. Ad 6 – Kopie protokołów odbioru i faktur
2. Ad 10 –Kopie aneksów do umów oraz kopie pism wykonawców/protokoły konieczności

Ad 3 Czy ogłoszono przetarg na wszystkie etapy (jeśli były takie podziały), czy wybrano wykonawców i podpisano umowy na cały zakres prac określonych w decyzji scaleniowej

Prace poscaleniowe zostały podzielone na etapy dla miejscowości: Jodłówka, Pruchnik, Jankowice, Rzeplin, Wola Węgierska, Boratyn.

Dla miejscowości Jodłówka gdzie realizowano ostatni etap zagospodarowania poscaleniowego rozpoczęto procedurę odbiorową, dla pozostałych miejscowości ogłoszone zostaną postępowania dla kolejnych etapów robót.

Ad 7 Czy wystarczy środków finansowych na zrealizowanie całego zakresu prac określonych w decyzji scaleniowej

Wszystkie operacje są realizowane na podstawie oddzielnych dziesięciu umów o przyznaniu pomocy zawartych z Samorządem Województwa Podkarpackiego ze środków finansowych zagwarantowanych w poszczególnych umowach o przyznanie pomocy.

Zagospodarowanie poscaleniowe obejmuje m.in. budowę i przebudowę dróg transportu rolnego na podstawie wydanych odrębnych dla każdego obiektu decyzji w sprawie zatwierdzenia projektów scalenia gruntów dla poszczególnych miejscowości. Zgodnie z decyzjami wydanymi dla w/w obiektów, dla wykonania dróg przewidywany sposób zagospodarowania został określony jako drogi do przetarcia oraz drogi do utwardzenia lub urządzenia. Standard wykonania dróg utwardzonych kruszywem jest technologią droższą niż wykonanie dróg gruntowych. Dla części operacji zagwarantowane środki na realizację są niewystarczające dla wykonania całego zakresu dróg określonych jako do utwardzenia lub urządzenia poprzez utwardzenie kruszywem. Drogi do urządzenia/utwardzenia są realizowane jako drogi gruntowe utwardzone lub jako drogi utwardzone kruszywem, w miarę możliwości realizacji na podstawie przyznanych środków finansowych zagwarantowanych w umowach o przyznanie pomocy. Na powyższe Powiat Jarosławski uzyskał stanowisko Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, który po analizie zapisów umów o przyznaniu pomocy na poszczególne operacje, w odpowiedzi na skierowane zapytanie, wyjaśnił iż w umowach o przyznaniu pomocy nie określono standardu wykonania poszczególnych dróg (w zestawieniach rzeczowo-finansowych), a jedynie ich długość, wobec czego budowę/przebudowę dróg należy zrealizować zgodnie z zakładanym wskaźnikiem tj. na planowanej w umowach długości. Wobec powyższego zakres przedmiotowy i obszarowy wykonywanych prac zagospodarowania poscaleniowego zostanie zrealizowany zgodnie z wydanymi decyzjami scaleniowymi, natomiast standard dróg w ramach zagospodarowania poscaleniowego dla części obiektów, jest realizowany w dwóch standardach jako drogi gruntowe utwardzone lub jako drogi utwardzone kruszywem, w miarę możliwości realizacji na podstawie przyznanych środków finansowych.

W m. Jodłówka wykonano roboty dodatkowe, które zostały sfinansowane z dotacji celowej w kwocie 600 000,00 zł brutto przekazanej przez Gminę Pruchnik na podstawie zawartej umowy z Powiatem Jarosławskim w celu wykonania wyznaczonych w umowie odcinków dróg w lepszym standardzie tzn. wykonania odcinków dróg przeznaczonych pierwotnie do wykonania w ramach zawartej umowy z Wykonawcą robót zagospodarowania poscaleniowego jako drogi gruntowe (określonych jako drogi „do przetarcia”) jako drogi utwardzone kruszywem poprzez wykonanie ich jako drogi z kruszywa na stabilizacji gruntowo-cementowej. Z przyznanej dokumentacji wykorzystano i rozliczono kwotę określoną w kosztorysie wynoszącą 599 307,66 zł brutto.

Ad 8 Czy wykonano poprawki I etapu w obrębie gm. Pruchnik

Wyjaśniam, iż w trakcie wykonywania oraz po wykonaniu robót były zgłaszane usterki, które były przekazywane na bieżąco do inspektora nadzoru inwestorskiego pełniącego nadzór nad realizacją robót, w celu sprawdzenia przez niego zakresu zgłoszonych uwag w terenie, a następnie w przypadku potwierdzenia wystąpienia, usterki były przekazywane do wykonawcy robót w celu

ich usunięcia. Usterki zgłaszane i potwierdzone na etapie realizacji prac były wykonywane przez wykonawcę na bieżąco w trakcie realizacji robót.

Natomiast po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonawcę obowiązuje trwający 60-miesięczny okres gwarancji, której zasady i termin zostały określone w §25 umowy ZP.272.12.2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. Każdorazowo w celu wyjaśnienia wnoszonych uwag tut. Organ dokonuje rozpatrzenia zakresu wnoszonych usterek na podstawie posiadanych zasobów, w szczególności decyzji scaleniowej określającej zakres prac zagospodarowania poscaleniowego i dokumentacji projektowej, a w przypadku potwierdzenia objęcia zakresem prac zagospodarowania poscaleniowego zleca dokonanie wizji w terenie przez uprawnionego Inspektora nadzoru inwestorskiego w celu dokonania rzeczywistej oceny sytuacji. W przypadku potwierdzenia usterki przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca jest wzywany do podjęcia działań naprawczych w trybie umownym, a następnie wykonanie robót poprawkowych jest potwierdzane/zostało potwierdzone z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego. Na dzień dzisiejszy zgłoszone usterki, które zostały potwierdzone zostały poprawione przez wykonawcę.

W dniu 1 kwietnia 2025 r. zostały zgłoszone usterki przez Gminę Pruchnik, które są obecnie na etapie analizowania zgodnie z powyżej opisaną procedurą. W chwili obecnej stwierdzono, że trzy spośród wskazanych działek nie były objęte zakresem decyzji scaleniowej. Po dokonaniu dalszej analizy, a następnie weryfikacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadku potwierdzenia usterek, zostaną one skierowane do wykonawcy robót w celu ich usunięcia w trybie umownym w ramach obowiązującej gwarancji.

Wyjaśniam, iż zakres prac zagospodarowania poscaleniowego w m. Pruchnik jest realizowany przez Powiat Jarosławski w etapach, obecnie prowadzone są prace w ramach kolejnego II etapu robót obejmującego zagospodarowanie poscaleniowego, większość zgłoszonych usterek została zgłoszona w początkowej fazie okresu gwarancji, po zakończeniu I etapu oraz przed rozpoczęciem prac II etapu. Należy wyjaśnić również, iż część zgłoszonych przez uczestników scaleń uwag nie była zasadna, ponieważ wykraczała poza zakres prac zrealizowanych w I etapie robót.

Ad 9 Czy wykonane dotychczas prace są zgodne z decyzjami scaleniowymi

Zakres przedmiotowy i obszarowy wykonywanych prac zagospodarowania poscaleniowego jest zgodny z wydanymi decyzjami scaleniowymi, natomiast standard dróg w ramach zagospodarowania poscaleniowego dla części obiektów, zgodnie z wyjaśnieniami przedstawionymi w pkt 7 jest realizowany w dwóch standardach jako drogi gruntowe utwardzone lub jako drogi utwardzone kruszywem, w miarę możliwości realizacji na podstawie przyznanych środków finansowych w ramach PROW 2014-2020. Wyboru dróg realizowanych w standardzie dróg utwardzonych kruszywem dokonano na podstawie ustaleń z przedstawicielami poszczególnych gmin, na których realizowane są operacje.

Ad 11 Czy w terminie do 30 czerwca 2025 roku wykonane i rozliczone zostaną prace scaleniowe na wszystkich obrębach. Jeżeli nie, czy wszczęto procedury o wydłużenie terminu realizacji i rozliczenia z podaniem ostatecznego terminu.

Na dzień dzisiejszy na podstawie zawartych umów planowane jest wykonanie wszystkich prac w terminie do 30 czerwca 2025 r.

Realizacja planowanych II etapów w m. Jankowice, Rzeplin, Wola Węgierska, Boratyn oraz planowanego etapu IV w m. Pruchnik nastąpi w zależności od rozstrzygnięć postępowań przetargowych.

Na chwilę obecną w terminie do 30 czerwca 2025 r. jest planowane rozliczenie prac scaleniowych w m. Jodłówka. Ostateczny termin rozliczenia prac jest uzależniony od dotrzymania terminów umownych przez Wykonawców, dla pozostałych miejscowości, jeżeli zajdzie konieczność będą procedowane zmiany umów o przyznanie pomocy na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2025 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu "Scalanie gruntów" w ramach poddziałania "Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. poz. 71), zgodnie z którym wykonanie zakresu rzeczowego, zgodnie z zestawieniem rzeczowo-finansowym operacji, w tym poniesienie przez beneficjenta kosztów kwalifikowalnych operacji oraz złożenie wniosku o płatność końcową nastąpi nie później niż do dnia 30 września 2025 r.

Ad 12 Czy uzyskano z właściwych urzędów wymagane dokumenty wodno-prawne (decyzje, zgłoszenia z brakiem sprzeciwu) na wszystkie obiekty

Dla m. Węgierka wydano zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego, natomiast toczy się postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego. Postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego jest na etapie procedowania również dla m. Chorzów (dla robót objętych aneksem).

Dla pozostałych obiektów, które wymagają uzyskania zgód wodnoprawnych w formie pozwolenia wodnoprawnego lub/i zgłoszenia wodnoprawnego uzyskano wymagane dokumenty.

Załącznik nr 3 – Kopie zgód wodnoprawnych

STAROSTA JAROSŁAWSKI



Kamil Dziukiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a (J.J 2 egz.)