

**Starosta Jarosławski**

ul. Jana Pawła II 17  
37-500 Jarosław  
**AB-AAB.6740.39.2025**

**D E C Y Z J A Nr 104/2025**

Na podstawie art.104 i 163 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572/ w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418/ po rozpatrzeniu wniosku: **Tankpol – B. i R. Mosio Sp. j., ul. Piłsudskiego 54, 33-230 Szczucin** w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 7.06.2013r. Nr 289/2013 znak: AB.6740.262.2013, zmienionej w dniu 12.04.2022r. Nr 155/2022, znak: AB-AAB.6740.998.2021

**p o s t a n a w i a m**

**zmienić decyzję ostateczną wydaną przez Starostę Jarosławskiego z dnia 07.06.2013r. Nr 289/2013 znak: AB.6740.262.2013, - pozwolenie na budowę:**

1) „Budynek handlowo – usługowy (1), budynek techniczno – gospodarczy (2) budynek magazynu fajerwerków (4), budynek pompowni wody p. poż (6) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, uzbrojeniem terenu, podziemnymi zbiornikami wody opadowej i p. poż, komorą wodomierzową, stacją redukcyjno – pomiarową gazu, budową nowego wylotu i przebudową istniejącego wylotu kanalizacji opadowej wraz z umocnieniem skarp potoku Miłka, budową wewnętrznej drogi dojazdowej 1 KD, elementów komunikacji wewnętrznej oraz zjazdu publicznego z ul. Grodziszczańskiej, budową słupa reklamowego podświetlanego, elementów małej architektury, umocnienia skarp ukształtowania terenu w Jarosławiu przy ul. Krakowskiej - Grodziszczańskiej, zlokalizowanych na działkach nr ewid. gr. 749, 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 793, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809/1, 899/1, 899/2, obręb 4 w Jarosławiu, **zmienioną w dniu 12.04.2022, decyzją Nr 155/2022, znak: AB-AAB.6740.998.2021 obejmującą zmianę:**

- budynku handlowo-usługowego wraz z instalacjami wewn. (wodną, hydrantową, kanalizacji sanit., c.o. zasilanego pompą ciepła i gazem, gazu, elektryczną, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, odgromową) i poza obrysem budynku (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszcz., instalacją pomp ciepła wraz z pion. kolektorami grun., zalicznikowymi liniami kablowymi nN wraz z kanalizacją kablową i oświetleniem terenu)
- budynku techniczno-gospodarczego wraz z instalacjami wewn. (elektryczną, odgromową) i poza obrysem budynku (zalicznikową linią kablową wraz z kanalizacją kablową)
- uzbrojenia terenu (przyłącze wodociągowe, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącze energetyczne SN na majątku odbiorcy, przebudowa odcinków sieci gazowej, przyłącze teletechniczne i likwidacja odcinka przyłącza teletechniczn., zabezpieczenie kanalizacji teletechn. OPL)
- budowy podziemnych zbiorników retencyjnych;
- budowy wylotu kanalizacji deszczowej wraz z umocnieniem skarp Potoku Miłka;
- budowy elementów komunikacji wewnętrznej, (dróg, placów manewrowych, miejsc postojowych i chodników i schodów terenowych) i umocnienia skarp;
- budowy tablicy reklamowej podświetlanej i innych elementów małej architektury;

na działkach nr ewid. gr. 749, 792/1, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9, 792/10, 802, 803/1, 803/2, 804, 805/1, 805/2, 806, 807, 808, 809/1 oraz na części działek nr ewid. gr. 793, 899/1, 899/2, obręb 4 w Jarosławiu

w następujący sposób:

– **w zakresie zmiany wymagającej uzyskania decyzji o warunkach zabudowy;**

dot.:

- budowy przyłącza energetycznego SN wraz z abonencką kontenerową stacją transf. 15/04,kV wg adoptowanego projektu gotowego „kontenerowa stacja transformatorowa typu: MZB:1PP 20/400-3”

na działkach nr ewid. gr. 749, 802, 803/1, 803/2, 804, 805/1, 805/2, 806, 807, 808, 809/1, 899/1, 899/2, oraz na części działek o nr ewid. gr. 792/1, 792/6, 792/7, 792/8, 792/8, 792/9, 792/10 obręb 4 w Jarosławiu, przy ul. Krakowskiej - Grodziszczańskiej

wg projektu zamiennego opracowanego przez:

mgr inż. arch. M. Nejman posiadającego upr. w specjalności architektonicznej nr BUA-NB-8346/63/89 – wpis na listę MOIA – MP-0698 oraz przez mgr inż. Krzysztofa Filipak posiadającego uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0131/PWOE/06

Pozostałe warunki decyzji o pozwolenia na budowę z dnia 07.06.2013r. Nr 289/2013 znak: AB.6740.262.2013, zmienionego w dniu 12.04.2022, Nr 155/2022, znak: AB-AAB.6740.998.2021 pozostają bez zmian.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskiem z dnia 30 stycznia 2025r. spółka Tankpol – B. i R. Mosio Sp. j., ul. Piłsudskiego 54, 33-230 Szczucin wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, dot. zmiany ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 07.06.2013r. Nr 289/2013 znak: AB.6740.262.2013, zmienionej w dniu 12.04.2022r. decyzją Nr 155/2022, znak: AB-AAB.6740.998.2021. Do wniosku zostały dołączone trzy egzemplarze projektu zamiennego sporządzone przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami, oświadczenie Inwestora złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla nieruchomości objętych inwestycją.

Pismem z dnia 12.02.2025r., znak: AB-AAB.6740.39.2025 tutejszy organ, na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty odbioru pisma o wyszczególnione w w/w piśmie braki. W dniu 27.02.2025r. przedłożono poprawnie wypełniony wniosek wraz z załącznikami, przedłożono poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ustanowiono pełnomocnika do działania w imieniu spółki oraz dołączono pełnomocnictwo, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz kopie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Jarosławia z dnia 30 grudnia 2024r., znak: AN.6730.17.2024.

W związku z powyższym zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zmianami).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Organ dokonał sprawdzenia przedłożonych projektów między innymi pod względem kompletności projektów, wymaganych opinii, uzgodnień sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów

na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego oraz zgodności z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Jarosławia z dnia 30 grudnia 2024r., znak: AN.6730.17.2024 wraz z Uchwałą Nr 649/XLIII/2002 Rady Miasta Jarosławia z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu drogi dojazdowej do Elektrowni Gazowej w Jarosławiu.

W związku z przedłożeniem kompletnego projektu zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane. Przedłożony projekt zamienny zagospodarowania terenu i projekt zamienny architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekty zostały sporządzone przez osoby uprawnione, natomiast projektant i sprawdzający przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z projektu zagospodarowania terenu zamiennego oraz projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego wynika, że zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów odrębnych. Projektowany zakres zmian nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wykracza poza zakres objęty w wydanej dla całości zamierzenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04.10.2010r. znak: KOŚ-7624-ŚR/11/10 przez Burmistrza Miasta Jarosławia dla przedmiotowej inwestycji, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dnia 11.03.2013r. znak: KOŚ.6220.17.2012 Burmistrz Miasta Jarosławia wydał decyzję zmieniającą powyższą decyzję w zakresie ilości miejsc postojowych (z 350 na 490), również stwierdzono, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z załączonym projektem zamiennym oraz wnioskowanymi zmianami, projektowana inwestycja będzie spełniała określone wymagania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 07.06.2013r. Nr 289/2013 znak: AB.6740.262.2013 została wydana na rzecz: „TANKPOL – R. Mosio i Wspólnicy” Spółka Jawna, ul. Piłsudskiego 54, 33-230 Szczucin, która następnie została przekształcona w spółkę Tankpol – B. i R. Mosio Sp. j., ul. Piłsudskiego 54, 33-230 Szczucin. W związku z faktem przekształcenia się spółki, która była adresatem decyzji o warunkach zabudowy, a następnie decyzji o pozwoleniu na budowę, zachodzi tożsamość podmiotu przekształconego i przekształcanego, przy jedynie zmianie formy prawnej tego podmiotu. Spółka przekształcona pozostaje podmiotem w szczególności zezwoleń, które zostały przyznane spółce przed jej przekształceniem, chyba że ustawa lub decyzja o udzieleniu zezwolenia stanowi inaczej. Ustawa o planowaniu przestrzennym, jak również ustawa prawo budowlane nie przewiduje wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku przekształcenia jej adresata będącego osobą prawną. Zatem zarówno przed i po przekształceniu Inwestor występujący z wnioskiem jest tym samym podmiotem, który jedynie zmienił swoją formę prawną.

Wnioskowany zakres zmian obejmuje wyłącznie budowę przyłącza energetycznego SN wraz z abonencką kontenerową stacją transf. 15/04,kV wg adoptowanego projektu gotowego „kontenerowa stacja transformatorowa typu: MZB:1PP 20/400-3”. Projektowany zakres zmian wymagający uzyskania decyzji o warunkach zabudowy nie zwiększa obszaru oddziaływania inwestycji i pozostaje bez zmian, jak w projekcie pierwotnym. Zgodnie z załączoną informacją o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta, obszar oddziaływania inwestycji obejmuje swoim zakresem wyłącznie działki ujęte w pozwoleniu pierwotnym – na działkach nr ewid. gr. 749, 802, 803/1, 803/2, 804, 805/1, 805/2, 806, 807, 808, 809/1, 899/1, 899/2, oraz na części działek o nr ewid. gr. 792/1, 792/6, 792/7, 792/8, 792/8, 792/9, 792/10 obręb 4 w Jarosławiu, przy ul. Krakowskiej - Grodziszczkańskiej, na których jest projektowana inwestycja. Działki nr ewid. gr.

803/1, 803/2, 805/1, 805/2, 792/9, 792/10 powstały w wyniku podziału działek 803, 805, 792/2 wchodzących w zakres obszaru oddziaływania inwestycji w pozwoleniu pierwotnym.

Organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy której strona nabyła prawo, także w innych przypadkach oraz na innych zasadach o ile przewidują to przepisy szczególne - art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572/. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418/ „Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Biorąc powyższe pod uwagę postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie art.1 ust.1 pkt.1 lit. c, ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej {Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.} w związku z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz. U. z 2007 r., nr 187, poz. 1330} wydana decyzja podlega opłacie w wysokości 155,00 zł.

#### **Załączniki:**

1. Projekt zagospodarowania terenu zamienny
2. Projekt architektoniczno-budowlany zamienny

#### **Otrzymują:**

1. Tankpol – B. i R. Mosio Sp. j., ul. Piłsudskiego 54, 33-230 Szczucin  
– pełnomocnik: P. Józef Sieroń
2. A/a<sub>IM</sub>

#### **Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
2. Burmistrz Miasta Jarosławia