

Starosta Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław
AB-AAB.6740.85.2025

DECYZJA Nr 115/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.02.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno–budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Transbet Betoniarnie Grochowicz Sp. K. ul. Topolowa 5, 37-700 Przemyśl

obejmujące:

- 1. budowa mobilnego modułowego węzła betoniarskiego z zabudową i kontenerowym systemem podgrzewania surowców ozn. symbolem A na PZT;**
 - 2. budowa recyklingu ozn. symbolem B na PZT;**
 - 3. budowa czterech silosów cementu ozn. symbolem S1, S2, S3, S4 na PZT;**
 - 4. rozbiórka zasieków kruszyw;**
 - 5. przebudowa instalacji sanitarnych;**
- na terenie działek nr ewid. gr. 3039/7 i 3033/38 zlokalizowanych przy ul. Budowlanych w Jarosławiu obręb ewid.: Jarosław Obręb Nr 5, jednostka ewid.: Miasto Jarosław**

wg załączonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektanta: P. Rafał Janowski uprawnienia budowlane Nr PDK/0165/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń z zachowaniem następujących warunków:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego na budowie.

UZASADNIENIE

W dniu 28.02.2025r. Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika *, zwrócił się do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę mobilnego modułowego węzła betoniarskiego z zabudową i kontenerowym systemem podgrzewania surowców, budowę recyklingu (rozsegregowanie i wyodrębnianie w celu ponownego użycia materiałów z mieszanki betonowej), budowę czterech silosów cementu, rozbiórkę zasieków kruszyw i przebudowę instalacji sanitarnych kolidujących z inwestycją na terenie działek nr ewid. gr. 3039/7 i 3033/38 zlokalizowanych przy ul. Budowlanych w Jarosławiu obręb ewid.: Jarosław Obręb Nr 5, jednostka ewid.: Miasto Jarosław.

W załączeniu do wniosku przedłożone zostały: oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; ostateczna decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta Jarosławia z dnia 30.01.2025r. znak: GKN.6730.29.2024; trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów. Projektowana inwestycja została ustalona ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14.10.2024r. znak GKN.6220.03.2024 wydaną

przez Burmistrza Miasta Jarosławia, w której to stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego do projektu zagospodarowania terenu dołączono: oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 81 ust. 3a ustawy Prawo budowlane, w stosunku do osób biorących udział w opracowaniu załączonej dokumentacji, dokonano: kontroli w systemie e-CRUB posiadania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i spełnienie wymogu, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 organ dokonał sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami: ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta Jarosławia z dnia 30.01.2025r. znak: GKN.6730.29.2024; zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz posiadanie aktualnego zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektantów; posiadanie przez projektantów odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w złaczonej dokumentacji oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Wyżej wymieniona inwestycja spełnia wymogi zawarte w decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie zastosowania rozwiązań technicznych i środków organizacyjnych gwarantujących zapewnienie ochrony środowiska. W projekcie uwzględniono warunki i wymagania określone w pkt II decyzji środowiskowej. Z przedłożonej analizy akustycznej (rys. PZT – 2) wynika, że hałas emitowany do środowiska o wartości 55dB nieznacznie wykracza poza działki objęte inwestycją i obejmując wyłącznie zabudowę przemysłową, magazynową i usługową. Najbliższa zabudowa mieszkalna istniejąca i dopuszczalna zlokalizowana jest w odległości co najmniej 100m od miejsca planowanej inwestycji. Na terenie przewidzianym pod planowane zamierzenie znajduje się obecnie węzeł betoniarski, a planowana inwestycja ma na celu zwiększenie mocy produkcyjnej istniejącej wytwórni betonu. Przy spełnieniu wytycznych określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie zastosowania rozwiązań technicznych i środków organizacyjnych nie wystąpią ponadnormatywne emisje zanieczyszczeń powietrza. Na terenie planowanego przedsięwzięcia zostanie zapewniona właściwa gospodarka wodami opadowymi oraz ściekami bytowymi i przemysłowymi.

Z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wynika, że zostaną spełnione wymagania wynikające z przepisów odrębnych, wnioskowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu dla terenów sąsiednich. Zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz informacją o obszarze oddziaływania sporządzoną przez projektanta, tutejszy organ dokonał analizy obszaru oddziaływania, który obejmuje działki objęte wnioskiem pozwolenia na budowę, tj. działki nr ewid. gr. 3039/7 i 3033/38 zlokalizowane przy ul. Budowlanych w Jarosławiu obręb ewid.: Jarosław Obręb Nr 5, jednostka ewid.: Miasto Jarosław.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111) w związku z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), wydana decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 1057,00zł.

Otrzymują:

1. Transbet Betoniarnie Grochowicz Sp. K. - pełnomocnik: *

2. A/A/B.B./

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu

2. Burmistrz Miasta Jarosławia_{/eD/}

** Dokonano anonimizacji danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 902).*

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. z 2016r., L 119, poz. 1) – zw. dalej RODO - informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Jarosławski z siedzibą w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17, telefon kontaktowy: 16 624 62 13, email: sekretariat@starostwo.jaroslaw.pl
2. W imieniu Administratora sferę przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor Ochrony Danych.
Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 16 624 62 27 oraz adresem poczty elektronicznej: iod@powiat.jaroslaw.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Starosty Jarosławskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO. Dane osobowe przetwarzane są w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
4. Państwa dane osobowe przechowywane są przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 164 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Okres ten może ulec zmianie ze względu na zmianę przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa.
8. Podawanie danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne w celu załatwienia sprawy związanej ze złożeniem skargi na powodowaną uciążliwość.
9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art.22 RODO.