

**INFORMACJA O STANIE MIENIA**  
**POWIATU JAROSŁAWSKIEGO**  
**ZA ROK 2017**

Jarosław, marzec 2018 rok

Podstawa prawna sporządzenia:

*Ustawa o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U.2017.2077 t.j.)*

**A. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE  
SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW  
WŁASNOŚCI I WSPÓŁWŁASNOŚCI**

Powiat Jarosławski jest właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 491,0852 ha, w tym:

- 449,6822 ha – oddane w trwały zarząd na rzecz powiatowych jednostek organizacyjnych,
- 0,0698 ha – oddane w użytkowanie wieczyste (Muzeum w Jarosławiu),
- 5,9287ha – oddane w użytkowanie (COM w Jarosławiu, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jarosławiu),
- 35,4045 ha - pozostałe.

***Nieruchomości Powiatu Jarosławskiego w rozbiciu na użytki gruntowe***

Jednostka ewidencyjna Obręb	Użytek gruntowy	Powierzchnia gruntów ( ha )	
		Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2017r.
Miasto Jarosław Obręb nr 1	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>3,4628</b>	<b>3,4628</b>
	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	3,4628	3,4628
Miasto Jarosław Obręb nr 2	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>2,0728</b>	<b>2,0728</b>
	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	2,0728	2,0728
Miasto Jarosław Obręb nr 3	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>1,9151</b>	<b>1,9151</b>
	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	1,9151	1,9151
Miasto Jarosław Obręb nr 4	<b>grunty rolne</b>	<b>0,1069</b>	<b>0,1069</b>
	<u>w tym:</u> użytki rolne	0,1069	0,1069
	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>16,0787</b>	<b>16,1204</b>
Miasto Jarosław Obręb nr 5	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	13,3709	13,3709
	<b>grunty rolne</b>	<b>4,7751</b>	<b>0,9948</b>
	<u>w tym:</u> użytki rolne	4,7751	0,9948
	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>23,9903</b>	<b>27,9164</b>
	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	15,9459	19,8812
<b>Ogółem Miasto Jarosław</b>	<b>tereny różne</b>	<b>0,1574</b>	<b>0,1574</b>
	<b>grunty rolne</b>	<b>4,8820</b>	<b>1,1017</b>
	<u>w tym:</u> użytki rolne	4,8820	1,1017
	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>47,5197</b>	<b>51,4875</b>
	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	36,7675	40,7028
	<b>tereny różne</b>	<b>0,1574</b>	<b>0,1574</b>

Gmina Jarosław	<b>grunty rolne</b>	<b>18,3531</b>	<b>14,3992</b>
	<u>w tym:</u> - użytki rolne	18,2513	14,2974
	- nieużytki	0,1018	0,1018
	<b>grunty leśne</b>	<b>0,2635</b>	<b>0,2635</b>
	<u>w tym:</u>		
	grunty zadrzewione i zakrzewione	0,2635	0,2635
Miasto Radymno	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>38,6713</b>	<b>43,1669</b>
	<u>w tym:</u>		
	tereny komunikacyjne	37,6181	42,1290
	<b>grunty rolne</b>	<b>2,8283</b>	<b>2,8283</b>
	<u>w tym:</u> użytki rolne	2,8283	2,8283
	<b>grunty leśne</b>	<b>0,0407</b>	<b>0,0407</b>
Gmina Radymno	<u>w tym:</u>		
	grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0407	0,0407
	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>14,0513</b>	<b>14,0513</b>
	<u>w tym:</u>		
	tereny komunikacyjne	9,8229	9,8229
	<b>grunty rolne</b>	<b>6,2948</b>	<b>6,2989</b>
Gmina Pawłosiów	<u>w tym:</u> użytki rolne	6,2948	6,2989
	<b>grunty leśne</b>		
	<u>w tym:</u> lasy	-	<b>0,9356</b>
	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>54,3620</b>	<b>60,2723</b>
	<u>w tym:</u>		
	tereny komunikacyjne	52,8506	58,7692
Gmina Pruchnik	<b>grunty pod wodami</b>	<b>0,0243</b>	-
	<b>grunty rolne</b>	<b>7,6417</b>	<b>7,7612</b>
	<u>w tym:</u> użytki rolne	7,6417	7,7612
	<b>grunty leśne</b>	<b>0,2000</b>	<b>0,2000</b>
	<u>w tym:</u>		
	grunty zadrzewione i zakrzewione	0,2000	0,2000
Miasto Pruchnik	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>30,7078</b>	<b>30,7078</b>
	<u>w tym:</u>		
	tereny komunikacyjne	24,8395	24,8395
	<b>grunty rolne</b>	<b>0,0850</b>	-
	<u>w tym:</u> użytki rolne	0,0850	-
	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>8,6674</b>	<b>14,5724</b>
Gmina Pruchnik	<u>w tym:</u>		
	tereny komunikacyjne	8,6215	14,5724
	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>22,2933</b>	<b>22,2933</b>
Gmina Pruchnik	<u>w tym:</u>		
	tereny komunikacyjne	22,2933	22,2933

Gmina Chłopice	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>26,4713</b>	<b>26,4813</b>
	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	26,4713	26,4813
Gmina Laszki	<b>grunty rolne</b>	<b>9,5685</b>	<b>8,5843</b>
	<u>w tym:</u> użytki rolne	9,5685	8,5843
	<b>grunty leśne</b>		
	<u>w tym:</u> lasy	-	<b>0,0386</b>
	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>82,8462</b>	<b>83,8962</b>
	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	71,7142	71,7142
Gmina Rokietnica	<b>grunty rolne</b>	<b>0,0982</b>	<b>0,0982</b>
	<u>w tym:</u> użytki rolne	0,0982	0,0982
	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>17,2971</b>	<b>17,2971</b>
	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	17,2971	17,2971
Gmina Rożwienica	<b>grunty rolne</b>	<b>0,4569</b>	<b>0,4569</b>
	<u>w tym:</u> - użytki rolne	0,4063	0,4063
	- nieużytki	0,0506	0,0506
	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>18,4250</b>	<b>32,2750</b>
	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	18,4238	32,2738
	<b>grunty rolne</b>	<b>0,5428</b>	<b>0,5428</b>
Gmina Wiązownica	<u>w tym:</u> użytki rolne	0,5428	0,5428
	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>50,7193</b>	<b>50,7193</b>
	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	49,3884	49,3884
	<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>0,1575</b>	<b>0,1575</b>
Gmina Żurawica	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	0,1575	0,1575
<b>OGÓŁEM</b>	<b>grunty rolne</b>	<b>50,7513</b>	<b>42,0715</b>
	<u>w tym:</u> - użytki rolne	50,5989	41,9191
	- nieużytki	0,1524	0,1524
	<b>grunty leśne</b>	<b>0,5042</b>	<b>1,4784</b>
	<u>w tym:</u> - lasy	-	0,9742
	- grunty zadrz. i zakrz.	0,5042	0,5042
	<b>grunty zab. i zurb.</b>	<b>412,1892</b>	<b>447,3779</b>
	<u>w tym:</u> tereny komunikacyjne	376,3116	410,4414
	<b>tereny różne</b>	<b>0,1574</b>	<b>0,1574</b>
	<b>grunty pod wodami</b>	<b>0,0243</b>	-
	<b>RAZEM</b>	<b>463,6264</b>	<b>491,0852</b>
		Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2017r.

Legenda dotycząca wyżej wymienionych użytków gruntowych sporządzona na podstawie *Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( t.j. Dz.U.2016.1034 ze zm.)*:

- ***Grunty rolne:***

- użytki rolne: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami,
- nieużytki.

- ***Grunty leśne:***

- lasy,
- grunty zadrzewione i zakrzewione.

- ***Grunty zabudowane i zurbanizowane:***

- tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny komunikacyjne
- tereny komunikacyjne: drogi, inne tereny komunikacyjne.

- ***Tereny różne:*** grunty niezaliczone do innych użytków gruntowych, w szczególności zajęte pod budowlę ziemne, takie jak: wały przeciwpowodziowe niezaliczone do terenów komunikacyjnych, kopce oraz groble niewchodzące w skład stawów.

**Szczegółowy podział środków trwałych wg ewidencji księgowej**  
**- wg stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r.**

Środki trwałe	Stan na dzień 31.12.2016 r.			Stan na dzień 31.12.2017 r.		
Grupa	Wartość brutto	Ogółem umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Ogółem umorzenie	Wartość netto
<b>0</b> - Grunty	40 059 190,55	---	40 059 190,55	41 292 619,03	---	41 292 619,03
<b>1</b> – Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego <b>RAZEM</b>	4 995 445,22	1 833 613,80	3 161 831,42	3 269 547,46	1 881 551,08	1 387 996,38
	oddane w trwałe zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym					
	37 100 815,20	16 142 612,75	20 958 202,45	47 903 366,33	17 105 694,55	30 797 671,78
	42 096 260,42	17 976 226,55	24 120 033,87	51 172 913,79	18 987 245,63	32 185 668,16
<b>2</b> – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej   <b>RAZEM</b>	1 127 699,84	469 046,55	658 653,29	831 199,68	431 625,87	399 573,81
	oddane w trwałe zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym					
	297 601 087,40 (w tym drogi)	56 467 956,34	241 133 131,06	309 893 423,74 (w tym drogi)	69 854 741,28	240 038 682,46
	298 728 787,24	56 937 002,89	241 791 784,35	310 724 623,42	70 286 367,15	240 438 256,27
<b>Środki trwałe</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2016 r.</b>			<b>Stan na dzień 31.12.2017 r.</b>		

<b>Grupa</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Ogółem umorzenie</b>	<b>Wartość netto</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Ogółem umorzenie</b>	<b>Wartość netto</b>
<b>3</b> – Kotły i maszyny energetyczne	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00
<b>4</b> – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 257 900,73	1 095 222,71	162 678,02	1 274 221,72	1 245 252,52	28 969,20
<b>6</b> – Urządzenia techniczne	387 410,89	330 793,69	56 617,20	394 910,89	336 635,29	58 275,60
<b>7</b> – Środki transportu	212 404,30	212 404,30	0,00	259 009,80	130 602,68	128 407,12
<b>8</b> – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	217 510,63	129 075,67	88 434,96	235 007,83	164 733,25	70 274,58
<b>OGÓŁEM</b>	<b>382 961 464,76</b>	<b>76 682 725,81</b>	<b>306 278 738,95</b>	<b>405 355 306,48</b>	<b>91 152 836,52</b>	<b>314 202 469,96</b>

**B. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ  
PRAW MAJĄTKOWYCH :**

- *udziały w spółkach, akcjach*

Nazwa spółki	Wartość nominalna akcji	Uwagi
PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ JAROSŁAW SPÓŁKA AKCYJNA 37-500 Jarosław ul. Przemysłowa 15	4 700 000 zł	Według umowy nieodpłatnego przeniesienia praw z akcji zawartej w dniu 07 lipca 2010r. w Warszawie

- *uprawnienie z ograniczonego prawa rzeczowego :*

- Uprawnienie Powiatu Jarosławskiego wynikające z Aktu Notarialnego z dnia 25.04.2013r. Repertorium A. 4394/2013 oraz protokołu sprostowawczego z dnia 26.04.2013 Repertorium A. nr 4459/2013 sporządzonych przez Notariusza Ewę Lechowicz z Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu, polegające na nieodpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Laszki oznaczoną jako działka nr 86/8, położoną we wsi Wietlin III gm. Laszki na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 81/6 i 86/7 (własność Powiatu Jarosławskiego).

- *ograniczone prawo rzeczowe :*

- Ustanowienie na czas nieoznaczony prawa służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 2348 położoną w Jarosławiu obręb Nr 5 stanowiącą własność Powiatu Jarosławskiego, na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2349/2 położonej w Jarosławiu obręb Nr 5 – na podstawie Aktu Notarialnego z dnia 15.02.2016r. Repertorium A.1532/2016 sporządzonego przez Notariusza Artura Mielniczka z Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu.

- *nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym* : brak
- *nieruchomości posiadane* : brak



**C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO,  
W ZAKRESIE OKREŚLONYM W LIT. A i B,  
OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI**

*Nabycie nieruchomości*

Lp.	Jednostka ewidencyjna Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Podstawa prawna, data nabycia	Użytek	Wartość gruntu [zł]
1.	Miasto Jarosław Obręb Nr 5	518/2	0,0016	Decyzja Starosty Jarosławskiego Nr 1/2016 z dnia 30.12.2016r. o znaku AB.6740.1.3.2016 Postanowienie Starosty Jarosławskiego z dnia 24.02.2017r. AB.6740.1.3.2016	PsII	1 301
2.		528/2	0,0007		dr	507
3.		529/4	0,0094		S-RII (57 m <sup>2</sup> ) Bi (37 m <sup>2</sup> )	7 644
4.		529/6	0,0018		S-RII	1 303
5.		530/10	0,0000 (0,01m <sup>2</sup> )		S-PsI	1
6.		530/12	0,0097		S-PsI	7 888
7.		530/14	0,0029		S-RII (13 m <sup>2</sup> ) S-PsI (14 m <sup>2</sup> ) PsII (2 m <sup>2</sup> )	2 358
8.		547/1	0,0004		RIIIa	325
9.		548/5	0,0023		RIIIa	1 870
10.		548/7	0,0005		RIIIa	407
11.		549/9	0,0010		RIIIa	813
12.		574/5	0,0048		dr	3 476
13.		576/60	0,0048		RI	3 476
14.		579/1	0,0655		RII	48 824
15.		580/8	0,0404		RII (280 m <sup>2</sup> ) PsII (75 m <sup>2</sup> ) Br-PsII (49m <sup>2</sup> )	30 114
16.	Gm. Pawłosiów Obręb Pawłosiów	5/24	0,0356		RIVb	26 536
17.		27/900	0,0787		RIIIb	54 673
18.		27/902	0,0052		RIIIb	3 612
19.	Gm. Pruchnik Obręb Pruchnik	2116	0,0880	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VI.7532.2.6.2017 z dn. 27.02.2017r.	dr	6 564
20.		2119	0,0925		dr	6 900
21.		2137/4	0,4157		dr	31 008
22.		2138/3	0,4671		dr	34 842
23.		2139/3	0,3348		dr	24 974
24.		2140/2	0,3526		dr	26 301
25.		1811/9	4,0693	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VI.7532.2.7.2017 z dn. 27.02.2017r.	dr	303 538
26.	Gm. Jarosław Obręb Leżachów Osada	955/3	0,1717	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VI.7532.2.3.2017 z dn. 30.01.2017r.	dr	2 070
27.		1014	0,37		dr	4 462

28.	Gm. Łaszki <b>Obręb Charytany</b>	567/2	0,0126	Decyzja Starosty Jarosławskiego Nr 2/2017 z dnia 26.07.2017r. o znaku AB.6740.1.2.2017	PsVI – 0,0112 LsIV – 0,0014	862	
29.		568/4	0,0918		PsV – 0,0073 PsVI – 0,0473 LsIV – 0,0372	6 279	
30.		Gm. Radymno <b>Obręb Duńkowice</b>	1531/2		0,2094	Ls	7 894
31.			1532/3		0,1478	Ls	5 572
32.	1542		0,21	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VI.7532.2.18.2017 z dn. 18.05.2017r.	dr	5 271	
33.	551/1		2,34	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VI.7532.2.27.2017 z dn. 10.07.2017r.	dr	58 734	
34.		551/2	1,51		dr	37 901	
35.	Gm. Radymno <b>Obręb Korczowa</b>	1057	1,69	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VI.7532.2.45.2017 z dn. 29.11.2017r.	dr	73 515	
36.	Gm. Radymno <b>Obręb Zalewska Wola</b>	249/2	0,16	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VI.7532.2.20.2017 z dn. 18.05.2017r.	dr	2 976	
37.		138/1	0,01	Decyzja Starosty Jarosławskiego Nr 2/2017 z dnia 26.07.2017r. o znaku AB.6740.1.2.2017r.	Ls	377	
38.		244/1	0,0041		W	155	
39.		271/2	0,1437		Ls	5 417	
40.		272/2	0,0677		Ls	2 552	
41.		273/1	0,3017		Ls	11 374	
42.		279/1	0,0553	Ls	2 085		
43.	Gm. Roźwienica <b>Obręb Węgierka</b>	574/1	1,96	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VI.7532.2.25.2017 z dn. 23.06.2017r.	dr	32 732	
44.		574/2	0,77		dr	12 859	
45.		574/3	2,74		dr	45 758	
46.		574/4	0,17		dr	2 839	
47.	Gm. Roźwienica <b>Obręb Wola Węgierska</b>	301/2	0,99	Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VI.7532.2.24.2017 z dn. 23.06.2017r.	dr	26 829	
48.		402	1,02		dr	27 642	
49.		450/1	3,20		dr	86 720	
50.		450/2	0,01		dr	271	
51.		461/1	0,04		dr	1 084	
52.		1131/2	2,95		dr	79 945	
RAZEM			27,4311 ha	1 173 430 zł			
53.	Miasto Jarosław <b>Obręb Nr 4</b>	2430	0,0417	Akt Notarialny Rep. A Nr 1805/2017 z dnia 27.07.2017r.	Bi	Cena nabycia nieruchomości 550 000 zł w tym: cena gruntu 60 000 zł	
				Na nieruchomości posadowiony jest budynek byłej miejskiej biblioteki i ogniska baletowego			
OGÓŁEM			27,4728 ha	Wartość nieruchomości 1 723 430 zł w tym: wartość gruntu 1 233 430 zł			

**Zbycie nieruchomości**

Brak

**D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU  
WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW  
MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA**

<b>Dochody Powiatu z tytułu</b>	<b>w zł (netto)</b>
Sprzedaży nieruchomości	0,00
Odszkodowań	0,00
Czynszu dzierżawnego i najmu	172 216,39
Trwałego zarządu	12 980,99
Wieczystego użytkowania	577,80
Umowy użytkowania	1 566,18
Inne – wpływy z usług	42 612,58
<b>RAZEM</b>	<b>229 953,94</b>

**E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW  
NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.**

Br